



НАЛЕЖИТЬ ДЕРЖАВІ

🇺🇦 **94,94%** акцій УКРГАЗБАНКУ належать державі

**Практичний досвід
та програми енергозбереження
в житловому секторі**

КРЕДИТ ЕКО ЕНЕРГІЯ



ВІД АБ «УКРГАЗБАНК»



З постійним зростом цін на традиційні енергоносії та нестабільною системою електропостачання від мережі альтернативні джерела енергії — це ефективне інвестування коштів у свою **енергонезалежність**.

ЕКО енергія безпечна для довкілля.

Сонячні електростанції працюють в будь-якому місці, де світить сонце, незалежно від наявності ліній електропередач.

Додатковим плюсом будівництва СЕС є «зелений тариф», який **дозволяє заробляти** на продажі електроенергії. При цьому строк використання типової сонячної станції фактично складає більше 30 років.

Теплові насоси використовують енергію, яку природа дає нам **безкоштовно**. Теплові насоси можуть використовувати енергію землі, енергію з ґрунтових вод, навколишнє повітря і накопичену в ньому теплову енергію.

Вітрові електростанції використовують невичерпну енергію вітру, яку природа дає нам **безкоштовно**.

ЕКО ЕНЕРГІЯ – ЕНЕРГІЯ СОНЦЯ, ВОДИ, ЗЕМЛІ

Споживчий кредит, який надається на придбання та встановлення :

✓ **СЕС** (сонячна електростанція).

Генерує електроенергію від сонця, яка використовується для електропостачання будинку (освітлення), «залишок» електроенергії купує державна компанія «Енергоринок».



✓ **СонК** (сонячний колектор).

Генерує електроенергію від сонця, яка використовується для підігріву води (опалення, бойлери, басейни інше).



✓ **ТН** (теплові насоси).

Генерує тепло з повітря або землі/води, яка використовується для підігріву води (опалення, бойлери, басейни інше).

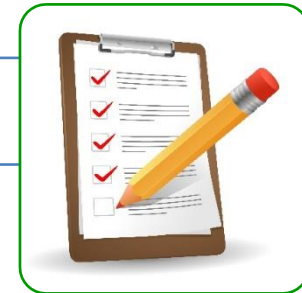


✓ **ВЕС** (вітрова електростанція).

Кредитуванню підлягає повноцінний Проект (розробка проектної документації, придбання обладнання/матеріалів, монтажні роботи встановлення СЕС/ТН/ВЕС тощо).

ОСНОВНІ УМОВИ ПРОГРАМИ

Термін кредитування	до 5 років
Обмеження суми кредиту, грн.	від 1 000 до 250 000 для ТН від 1 000 до 1 000 000 для СЕС/ВЕС
Процентна ставка, річних	від 5,79%
Комісія за надання кредиту	0,5% від суми кредиту
Комісія за перерахунок кредиту з поточного рахунку	4,5% від суми кредиту
Мінімальний власний внесок	Не менше 15% від вартості обладнання
Забезпечення	Застава обладнання/матеріалів ТН/СЕС/ВЕС (договір застави не посвідчується нотаріально)/ Порука чоловіка/дружини (для цивільного шлюбу також)
Розташування предмету забезпечення	Дахи та фасади приватних домогосподарств
Страхування	2,0% (мінімальний розмір страхового тарифу від вартості забезпечення)



Кредит «ЕКО-ЕНЕРГІЯ SIMPLE» цінові параметри

Аванс	Термін кредитування і відсоткова ставка				
	1 рік	2 роки	3 роки	4 роки	5 років
15%	9,29%	13,99%	15,79%	16,79%	17,49%
30%	8,79%	13,29%	15,29%	16,29%	16,99%
50%	7,19%	11,99%	13,99%	14,99%	15,79%
60%*	5,79%	10,59%	12,79%	13,99%	14,79%
Разова комісія	0,5%				
Комісія за розрахунково-касове обслуговування	4,5%				
Страхування майна	2,00% (мінімальний розмір страхового тарифу від вартості забезпечення)				

* *можливий розгляд заявки на кредит без надання довідки про доходи*



Кредитування Об'єднань
Співвласників Багатоквартирних Будинків та
Житлово – Будівельних кооперативів
від АБ «УКРГАЗБАНК»



Досвід банку

- ❑ **Більше 3 років** практичного досвіду кредитування ОСББ
- ❑ **Співпраця** з місцевими органами влади та асоціаціями ОСББ
- ❑ **Співпраця** з міжнародними фінансовими організаціями (IFC)
- ❑ **Власний** Центр енергоефективності
- ❑ **Власні фінконсультанти** з питань енергомодернізації в житловому секторі
- ❑ **0%** проблемних кредитів



до **70%** * компенсація держави

* на енергоефективне обладнання та матеріали
■ 94,94% акцій УКРГАЗБАНКУ належать державі

УКРГАЗБАНК - перший банк в Україні, який почав кредитувати ОСББ

Програма кредитування ОСББ та ЖБК в УКРГАЗБАНКУ

(в рамках реалізації Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження)



- ОСББ/ЖБК не знаходиться на стадії ліквідації
- рішення щодо отримання кредиту прийнято не менше ніж 2/3 голосів членів ОСББ/ЖБК
- середній рівень надходження платежів за рік не нижче 75 %
- відсутність простроченої заборгованості перед ресурсопостачальними підприємствами в розмірі більше 5% від суми кредиту



ОСББ

УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ



НАЛЕЖИТЬ ДЕРЖАВІ

❑ Строк кредиту	до 120 місяців
❑ Сума кредиту	до 10 млн. грн.
❑ Валюта кредиту	гривня
❑ Процентна ставка	18,0% річних
❑ Комісії	0,5% від суми кредиту (разова) 0,3% від суми кредиту (щомісячна)
❑ Власний внесок	Відсутній
❑ Страхування	відсутнє
❑ Забезпечення	відсутнє
❑ Умови погашення кредиту	Щомісячно рівними частинами. Можлива відстрочка по сплаті тіла кредиту до 6 міс.
❑ Компенсація від Агенства Держенергоефективності	✓ 40% від суми кредиту, але не більше 14 тис. грн. в розрахунку на одну квартиру. ✓ 70% від суми кредиту для ОСББ/ЖБК, в складі яких є родини-отримувачі субсидій. <i>Загальна сума відшкодування розраховується у середньозваженому розмірі між 40% і 70%, залежно від кількості квартир-субсидіантів.</i>



заходи з утеплення будинку:

- придбання обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- придбання та встановлення енергоефективних вікон та балконних дверей у місцях загального користування (під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ тощо) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них.



заходи по енергомодернізації системи опалення/обліку:

- обладнання і матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;
- регулятори теплового потоку за погодними умовами та додаткове обладнання і матеріали до них;
- лічильники обліку води, теплової енергії та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- багатозонний лічильник електричної енергії та відповідне додаткове обладнання і матеріали до нього;
- теплонасосна система опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;
- система сонячного тепlopостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї.



заходи з енергомодернізації систем загального освітлення:

- обладнання і матеріали для модернізації систем освітлення місць загального користування (у т.ч. заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів).

ВИГОДИ ВІД ВПРОВАДЖЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ ЗАХОДІВ



НАЛЕЖИТЬ ДЕРЖАВІ

- ✓ **зменшити витрати** на оплату комунальних послуг – оплачувати тільки за фактично спожиті ресурси
- ✓ **підвищити рівень** комфорту в будинках – створити тепло та порядок в будинках
- ✓ **модернізувати** зовнішній та внутрішній вигляд будинків
- ✓ **підвищити та контролювати** якість послуг, що надаються ОСББ
- ✓ **утеплити** та модернізувати будинок
- ✓ **зеконотити** сімейний бюджет мешканців будинку
- ✓ **отримати** компенсацію в окремих випадках всієї суми кредиту та відсотків



**Запрошуємо Вас
розпочати економити
разом з УКРГАЗБАНКОМ
та стати енергонезалежними
вже сьогодні!**



**Відповідальні за співпрацю з боку
АБ «УКРГАЗБАНК»:**

Сулима Віталій (фіз. особи)
Тел (095)260-50-40; 0342-72-20-32
Ел. адреса: vsulyma@ukrgasbank.com

Лонюк Олександр (ОСББ)
Тел (066)395-60-40; 0342-72-20-32
Ел. адреса: olonyuk@ukrgasbank.com