

Програма «Енергоефективність в Україні»
Міжнародна фінансова корпорація (IFC)

Фонд енергетичної ефективності та його процедури



WORLD BANK GROUP

IFC | International
Finance Corporation

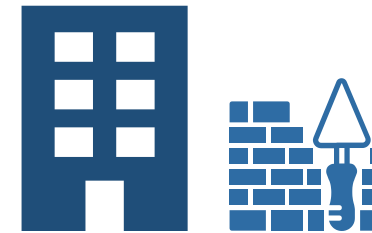
Владислав Тимошенко
експерт в Івано-Франківській області

м. Івано-Франківськ
17 квітня 2019 р.

Енергоефективність у житловому секторі України: Чому це важливо ?



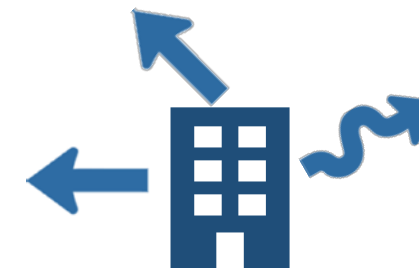
Житлові та громадські будівлі побудовано переважно у період з 1950 по 1990 р.



80 % багатоквартирних будинків потребують ремонту. Майже всі - термомодернізації



На житловий сектор припадає 25 % споживання електроенергії і майже **50 %** споживання теплової енергії



Через неефективне використання енергії в будівлях втрачається **≈ 50 %** тепла. Це тепло можна заощадити

Ключові події щодо створення Фонду ЕЕ

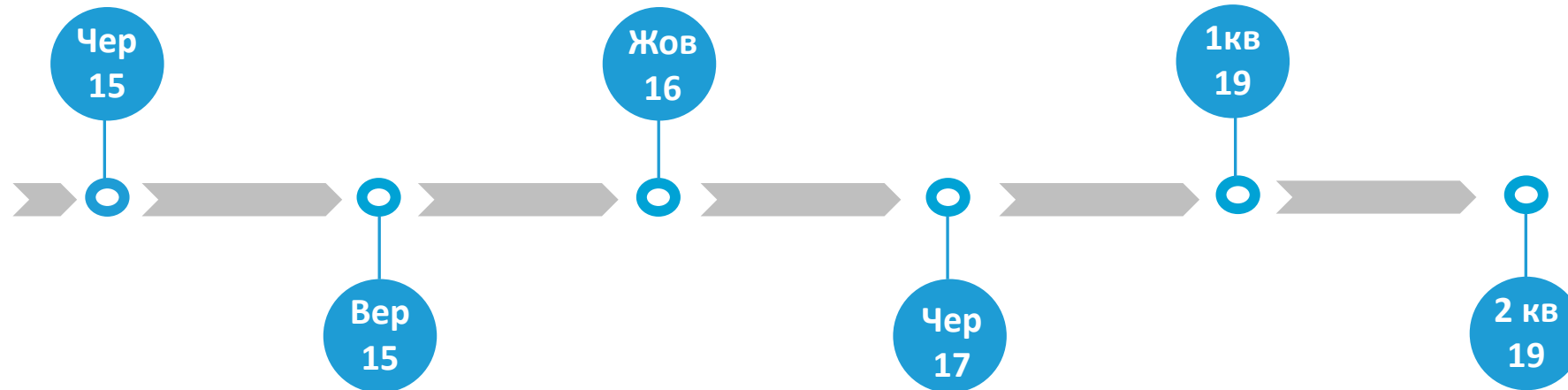
Перші обговорення щодо створення Фонду ЕЕ між ВПМ Зубко та представниками Уряду Німеччини

Залучення IFC до процесу створення Фонду

Призначення менеджменту та ключових співробітників
Запуск «Перших Ластівок»



Запуск діяльності Фонду ЕЕ

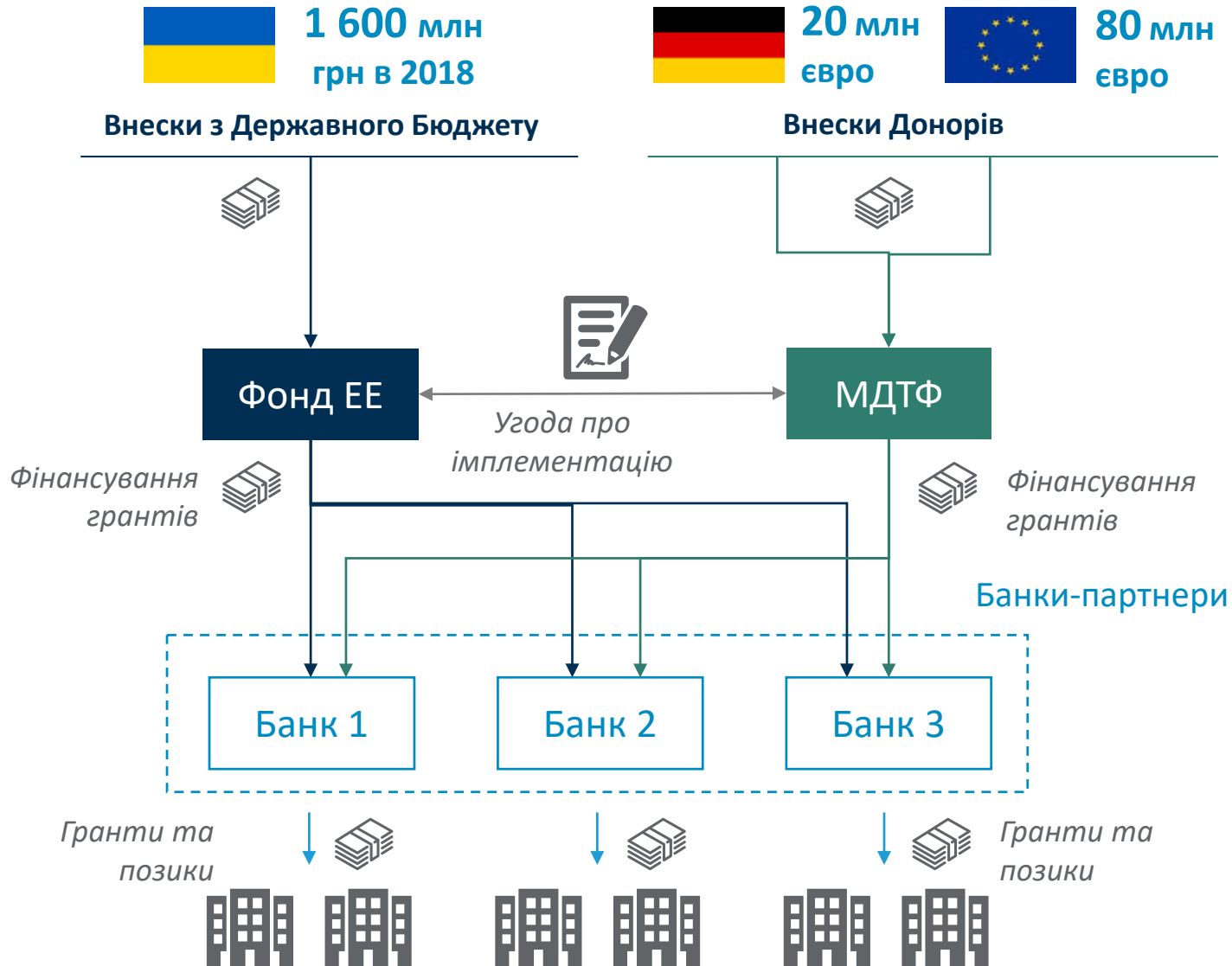


Залучення Європейської Комісії до процесу створення Фонду

Прийняття ЗУ «Про Фонд ЕЕ» Верховною Радою

Затвердження операційних процедур, фінансового плану та інших внутрішніх документів
Підписання угод між Фондом ЕЕ, МДТФ та банками-партнерами

Схема фінансування Програми Фонду ЕЕ

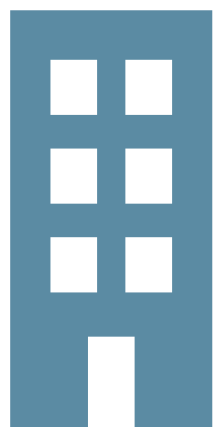


Ключова технічна допомога



240 тис.

Багатоквартирних будинків



80 тис.

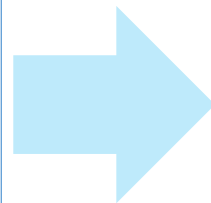
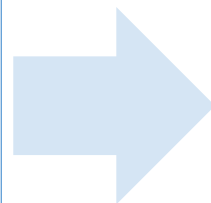
будинків
вище 5+ поверхів



160 тис.

будинків
до 4 поверхів

в **28 тис** багатоквартирних будинках
вже створено ОСББ



Обов'язкові енергоефективні заходи

Додаткові енергоефективні заходи

Пакет А ("Легкий")

Для будинків з централізованим опаленням



Встановлення будинкового лічильника тепла



Встановлення або модернізація ІТП будинку

Для будинків з автономним опаленням



Заміна або оновлення котла та відповідного обладнання (насосної групи, автоматика, тощо)

Незалежно від типу системи опалення



Балансування системи опалення



Теплоізоляція або заміна трубопроводів теплопостачання в неопалюваних приміщеннях



Встановлення або модернізація головного теплообмінника для системи ГВП, заміна або теплоізоляція трубопроводів



Промивка системи опалення



Заміна радіаторів та трубопроводів, встановлення термостатичних клапанів в місцях загального користування



Заміна або ремонт вікон, дверей, люків та/або облаштування тамбурів у місцях загального користування

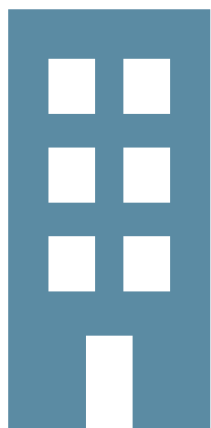


Модернізація системи освітлення в місцях загального користування

Пакет А: Очікується **~20%** зменшення платежів за тепло. **40%** грант від загальної вартості проекту

240 тис.

Багатоквартирних будинків



80 тис.

будинків
вище 5+ поверхів



160 тис.

будинків
до 4 поверхів

в **28** тис багатоквартирних будинках
вже створено ОСББ

Обов'язкові енергоефективні заходи

Додаткові енергоефективні заходи

Пакет Б ("Комплексний")

Незалежно від типу системи опалення



Обов'язкові заходи Пакету А



Утеплення огорожувальних конструкцій:

- зовнішніх стін та конструкцій
- плит перекриття даху або технічного поверху
- плит перекриття підвалу та/або цоколя



Заміна або ремонт вікон в місцях загального користування



Додаткові заходи Пакету А



Встановлення індивідуальних теплових лічильників або приладів-розподільвачів тепла в квартирах та місцях загального користування



Встановлення, заміна або ремонт вікон та балконних блоків у квартирах



Заміна радіаторів, встановлення термостатичних клапанів в квартирах



Модернізація системи вентиляції та/або встановлення систем рекуперації тепла



Інші види модернізації системи опалення (наприклад, переробка 1-трубної системи у 2-трубну, або з вертикальної в горизонтальну)

Пакет Б: Очікується до **60%** зменшення платежів за тепло. **50-70%** грант від загальної вартості проекту



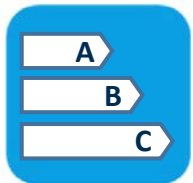
- Бенефіціари – ОСББ в багатоквартирних будинках збудованих до 2006 року



- Грант (відшкодування витрат) виплачується ОСББ тільки після понесення відповідних витрат та підтвердження результату (перевіряється Фондом)



- Проекти мають відповідати одному з двох пакетів, які складаються як з обов'язкових так і з додаткових заходів. Склад проекту визначається на основі енергоаудиту



- Енергетичний сертифікат будівлі складається до та після виконання проекту (вимога Директиви ЄС для оцінки заощаджень енергії)



- ОСББ самостійно відбирають підрядників (мають відповідати мінімальним законодавчим вимогам)





Енергоаудит

Умови відшкодування

- Енергетичний аудит та енергосертифікат
- Заявка на отримання гранту, подана ОСББ до Фонду ЕЕ
- Підписана ОСББ грантова угода щодо участі у Програмі

Сума гранту

до **80%** фактичних витрат

не більше визначеної суми, яка буде затверджена Наглядовою радою Фонду ЕЕ



Розробка проектної документації

- Підготовлена проектна документація
- Проведена експертиза проектної документації



Впроваджені заходи пакету А або Б

- Завершені будівельні роботи
- Енергосертифікат будівлі після впровадження проекту

40% для Пакету А та **50-70%** для Пакету Б від фактичних витрат

які не перевищують кошторисну вартість, що пройшла експертизу проектної документації



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

Владислав Тимошенко

експерт в Івано-Франківській області

тел. (098) 01-02-579

E-mail: timvlad93@gmail.com