



МЕХАНІЗМИ ПІДТРИМКИ ОСББ В МІСТІ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКУ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВОЇ, КОМУНАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
БЛАГОУСТРОЮ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ЕТАП І-й: консультативний

Рішенням Івано-Франківської міської ради від
15.09.2011р. № 379-14
було затверджено

**«Програму сприяння створенню та
функціонуванню об'єднань співвласників багатоквартирних
будинків (ОСББ) на території міста Івано-Франківська»**



МЕТА ПРОГРАМИ

реалізація ряду заходів,
які сприятимуть створенню сприятливих умов для
створення та функціонування ОСББ, утримання
багатоквартирних житлових будинків а також підвищення
ефективності управління житловим фондом шляхом
формування конкурентного середовища на ринку
комунальних послуг

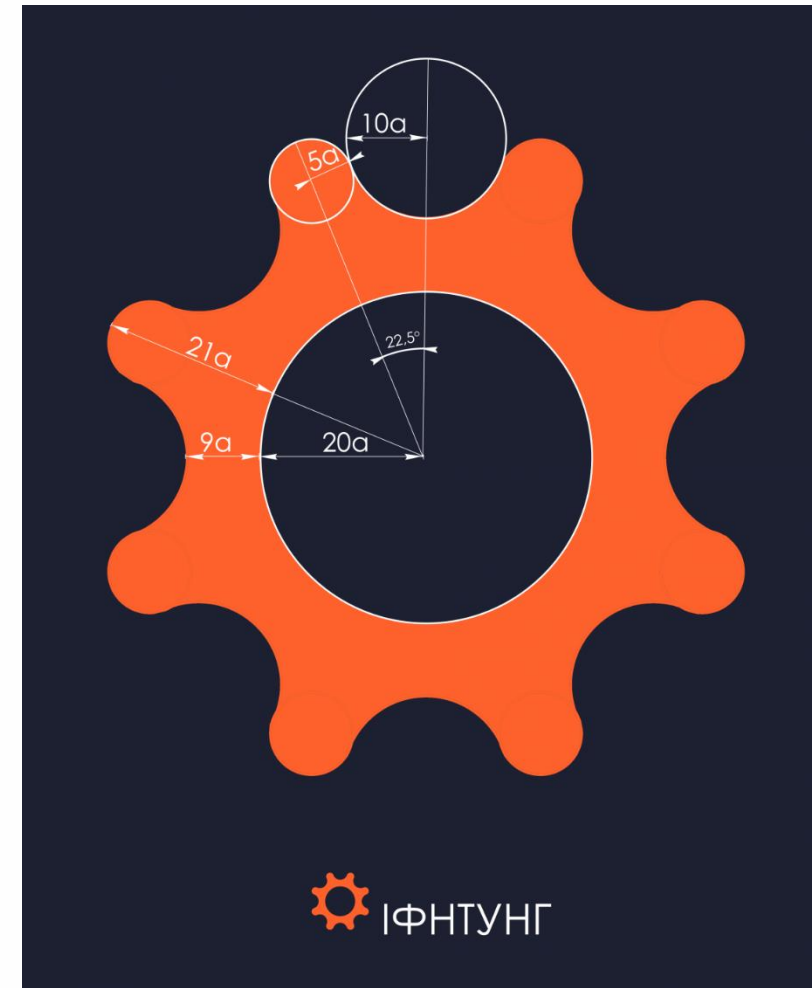


ЕТАП II-й: навчання

- працівниками Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою постійно береться участь в зборах співвласників щодо створення ОСББ
- з метою оперативного реагування на зміни в нормативних документах організовуються інформаційні зустрічі керівників ОСББ та ОК з представниками організацій-постачальників житлово-комунальних послуг та інших організацій



З метою надання теоретичних та практичних знань щодо управління житловим будинком та сприяння ОСББ, Департаментом житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради спільно з **Івано-Франківським національним технічним університетом нафти і газу** розроблено програму професійної атестації управителів за професією «Менеджер (управитель) житлового будинку».



До плану занять входять:

- Правові аспекти управління багатоквартирним будинком (законодавча база функціонування управителя, процедури створення ОСББ, ЖК, обрання управителів і компанії-виконавця послуг з управління та утримання будинку та прибудинкової території, інше);
- Механізм формування внесків на утримання будинку- схема складання кошторису витрат на будинок;
- Земельне законодавство (узаконення прибудинкової території, паспорт благоустрою, відвід земельних ділянок, сміттємайданчики, погодження земельних меж, винесення меж земельної ділянки в натурі згідно генплану міста);



- Фінансово-економічні основи роботи (складання перспективних кошторисів на утримання будинку, оптимізація витрат, акумулювання резервного фонду будинку, складання річного звіту і плану на наступний рік);
- Взаємовідносини з органами державної влади та місцевого самоврядування (функції інспекції з благоустрою міста, інших підрозділів мерії).
- Особливості роботи з природними монополіями в сфері житлово-комунального господарства: тепло-водо-газо-електропостачальними компаніями;
- Досудова робота з неплатниками. Підготовка і проведення судової процедури щодо стягнення заборгованості;
- Основні аспекти бухгалтерського обліку ОСББ (висвітлення особливостей ведення бухобліку, звітності і оподаткування, процедура ревізії, адміністрування внесків на утримання будинку в діяльності ОСББ і управителя, створення автоматизованих БД мешканців будинків).



Для зручності у роботі ініціативних груп сформовано в електронній формі пакет всіх необхідних для створення та подальшої діяльності ОСББ документів



Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

**ЕФЕКТИВНЕ
УПРАВЛІННЯ
БАГАТОУВАРТИРНИМ
БУДИНКОМ**

ОСББ



Всю необхідну інформацію для підготовки до зборів, створення ОСББ та подальшої роботи подано в буклеті «ОСББ. ЕФЕКТИВНЕ УПРАВЛІННЯ БУДИНКОМ»



Спільно з КНУБ (Київський національний університет будівництва та архітектури) підготовлено спецвипуск «Вісник ОСББ. Івано-Франківськ – місто, в якому варто жити»



05 (5) 2017
ВІСНИК
ОСББ
ПЕРЕДПЛАТНИЙ ІНДЕКС 60019

ЗА ПІДТРИМКИ
КНУБА

ДОКУМЕНТИ.
КОНСУЛЬТАЦІЇ.
ПОРАДИ.

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬК –
МІСТО, В ЯКОМУ
ВАРТО ЖИТИ.**
ОГЛЯД ДОБРИХ СПРАВ
.....стор. 6

**ВСЕ ПРО
СПІЛЬНИЙ ДІМ**

ІНТЕРВ'Ю ГОЛІВ ОСББ

стор. 14

ОБЛІК ТА ЗВІТНІСТЬ
В ОСББ

стор. 22

ЯК ОФОРМИТИ ЗЕМЛЮ
ПІД БУДИНКОМ ОСББ?

стор. 29

ЕТАП III-й: співфінансування

Джерелами фінансування поточних та капітальних ремонтів житлових будинків, що перебувають в управлінні **ОСББ** є:

- власні кошти (внески співвласників);
- міський бюджет;
- кредити фінансових установ.



Положення про дольову участь співвласників
у поточному та капітальному ремонтах
житлових будинків, які перебувають в
управлінні ОСББ

Для належного утримання житлового фонду, який перебуває в управлінні ОСББ, було внесено зміни до Положення про дольову участь співвласників у поточному та капітальному ремонтах житлових будинків, які перебувають в управлінні ОСББ, якими передбачено співфінансування з міського бюджету капітальних ремонтів житлових будинків, які перебувають в управлінні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.



Рішення про погодження робіт до виконання, прийняте відповідною комісією за результатами розгляду, є підставою для виконання **Департаментом житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради** робіт із капітального ремонту за кошти міського бюджету на умовах співфінансування, відповідно до відсотків, затверджених постійною депутатською комісією з питань бюджету (від 50% до 90%).

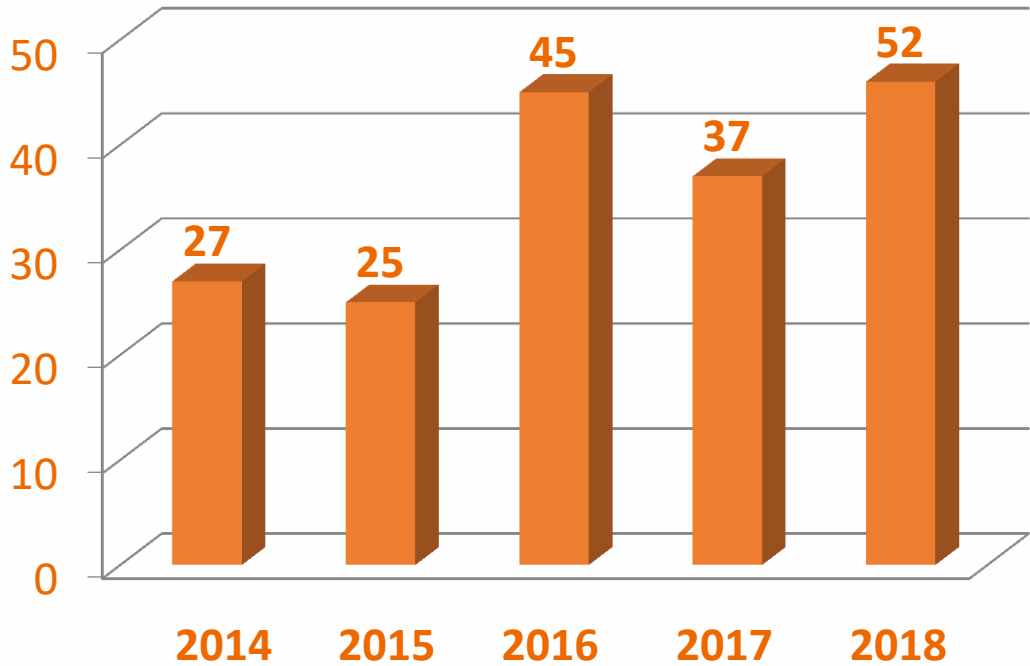
Виконавець робіт з капітального ремонту визначається **Департаментом житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради** за результатами електронних торгів по проведених закупівлях в системі **Prozorro**.



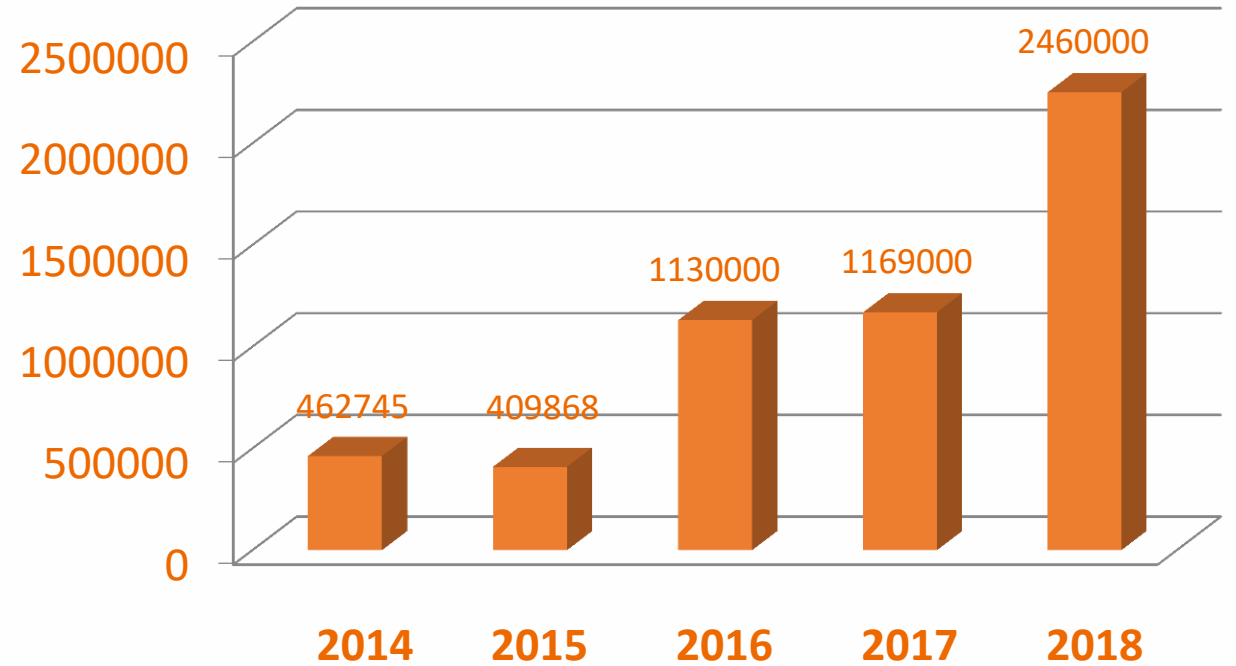
Програма розвитку місцевого
самоврядування та громадянського
суспільства

Програма розвитку місцевого самоврядування та громадянського суспільства

Кількість переможців (ОСББ (ОК))



Сума (для ОСББ (ОК))



Програма підтримки впровадження
енергозберігаючих заходів
у місті Івано-Франківську
на 2017-2020 рр.

Департаментом житлової, комунальної політики та благоустрою проведуться інформаційні зустрічі з керівниками ОСББ та фінансових установ щодо проведення заходів з енергозбереження у житлових будинках, та механізму відшкодування частини тіла за кредитами.



Відшкодування частини тіла за кредитами, залученими Позичальниками на впровадження енергозберігаючих заходів, здійснюється на придбання:

- обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- **обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання;**
- теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
- **системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;**
- обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування;

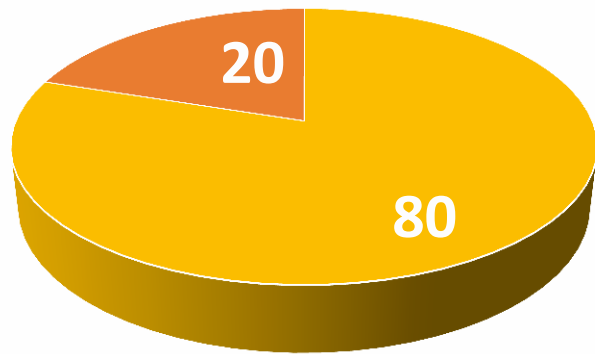


- вузлів обліку води та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільувачів та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом, для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- дверей для місць загального користування та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.



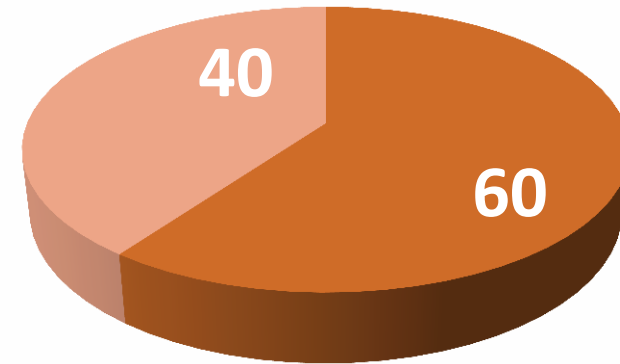
З міського бюджету надається відшкодування частини тіла за кредитами, залученими ОСББ у Кредитно-фінансових установах на впровадження енергозберігаючих заходів у розмірі **20 відсотків** від суми кредиту.

1. Загальна сума кредиту



■ Внески співвласників ■ Міський бюджет

2. Вартість матеріалів за кредитом



■ Внески співвласників ■ Державний бюджет



Відзнака в сфері благоустрою

Положення про Івано-Франківську міську відзнаку в сфері благоустрою розроблене з метою організації порядку відзначення мешканців, суб'єктів господарювання, бюджетних установ, громадських організацій та інших суб'єктів за їх внесок у покращення благоустрою території, будинків та споруд міста Івано-Франківська.

Відзнака надається на конкурсних засадах. Конкурс на здобуття відзнаки оголошується щороку.



Конкурс на міську відзнаку у сфері благоустрою

Категорії:

1. Зразковий балкон
2. Зразковий під'їзд
3. Зразкова вивіска і фасад
4. Зразковий літній майданчик
5. За зразкове утримання будинку



Міський конкурс

НАЙЦІКАВІША
НОВОРІЧНА
ІЛЮМІНАЦІЯ

2019 року

у сфері благоустрою



Партиципаторне бюджетування (бюджет участі)

Метою є активізувати мешканців для гуртування навколо спільних ідей, потреб, ініціатив; вирішити локальні проблеми мешканців. Фінансування заходів і проектів бюджету участі здійснюється за рахунок коштів міського бюджету. Загальний розмір коштів бюджету участі визначається міською радою на відповідний бюджетний рік.



ЕТАП IV-й: самоорганізація

з метою представлення спільних інтересів ОСББ міста Івано-Франківська у тому числі в органах державної влади й місцевого самоврядування, при підтримці міської ради створено

Асоціацію «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Івано-Франківськ».



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

